Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 16
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	418,20
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	67

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**39 369,81**	**26 251,43**
НДС уплаченный	**6 005,56**	**6 005,56**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**33 364,25**	**20 245,87**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**76 270,01**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	418,20	17,99	7521,99
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						11203,52
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1630,08
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1359,93
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	418,20	8,70	3 638,34
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	418,20	1,92	802,94
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	418,20	0,86	359,65
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	418,20	0,39	560,75
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	418,20	88,36	36953,37
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	418,20	3,43	1436,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,33	1040,70	4511,12
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,77	1768,74	3131,87
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	418,20	2,46	1028,16
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	134,44	134,44
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	39,67	50,36	1997,60